



कोहलपुर नगरपालिका

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

कोहलपुर, बाँके
लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल

प.सं. :- २०७९/०८०(प्रशासन)

च.नं. :- १०९

मिति: २०७९/०४/१३

श्री भुमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय,
नेपालगञ्ज, बाँके ।

विषय: जग्गाको वर्गिकरण सिफारिस सम्बन्धमा ।

प्रस्तुत विषयमा त्यहाँ कार्यालयको प.सं. २०७८/०७९ च.नं. २५४२९ मिति २०७९/०३/०१ को पत्र मार्फत भूउपयोग ऐन, २०७६ र भूउपयोग नियमावली, २०७९ मा भएको व्यवस्था कार्यान्वयनका लागि स्थानीय भूउपयोग परिषदले ऐन र नियमावलीले तोकेको मापदण्डको आधारमा जग्गाको वर्गिकरणका लागि सहजीकरण गर्न कित्ताकाट सिफारिस गर्नुपर्ने भएकोले उक्त कार्यका लागि यस नगरपालिकाका सबै वडाहरूका टोल विकास संस्था, नागरिक समाज एवं भूमि सम्बन्धी ज्ञाताहरू समेतको संलग्नतामा सर्वदलिय/सर्वपक्षीय भेला गराई आएका सल्लाह सूझाव सहित सिफारिस प्राप्त भई यस नगरपालिकाको स्थानीय भूउपयोग परिषदको मिति २०७९/०४/१२ गतेको बैठकबाट भएको निर्णय प्रतिलिपी कार्यान्वयनका लागि यसै साथ संलग्न राखी पठाइएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

बोधार्थ:

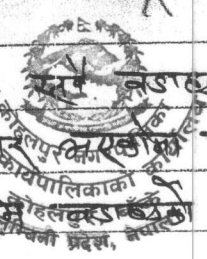
श्री नापी कार्यालय, बाँके ।

(पुर्ण प्रसाद आचार्य)

नगर प्रमुख

पुर्ण प्रसाद आचार्य

नगर प्रमुख

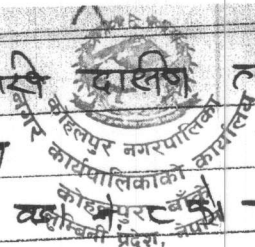


यसु नगरपालिकावाट संपूर्ण जंगलमा कृषी र जैह कृषी जग्गा वर्गीकरणका लागि पत्रचिप्रीत वडाहरूबाट प्राप्त विवरणमा छलपल गरी तपाशिल बपोजिमा जग्गाको वर्गीकरण गर्ने निर्णय गर्दछौं।

तपाशिल

- पत्र नं. १ संपूर्ण जैह कृषी जग्गा
- पत्र नं. २ " " " "
- पत्र नं. ३ " " " "
- पत्र नं. ४ - किशानाला देखि मदनचोक सम्म राजमार्ग सम्म दायाँ बायाँ १०० मिटर सम्म जैह कृषी
 - मदन चोक देखि १४ र १५ नं. वडाको विमानामा जोडीरता विद्य बारीको दायाँ बायाँ १०० मि सम्मको क्षेत्र जैह कृषीमाग्य जग्गा
 - प्रानेल र कुचनी बाटो संग जोडीरता आवापिय र बाँकी कृषीमाग्य जग्गा
 - डुला नहर तथा शाखा नहर संग जोडीरता जग्गा कृषीमाग्य
- पत्र नं. ५ (खाकि रम्भेना C क, C ख र C ग) संपूर्ण जैह कृषी
- पत्र नं. ६ (खाकि रम्भेना D र E क, ख) संपूर्ण जैह कृषी
- पत्र नं. ७ संपूर्ण बाटोलेको क्षेत्र जग्गा सर्व बाटो दायाँ १०० मिटर भित्रको संपूर्ण जग्गा कृषी माग्य र अन्य बाँकी सर्वे जग्गा कृषी माग्य।
- पत्र नं. ८ संपूर्ण जैह कृषी जग्गा।
- पत्र नं. ९ " " " "
- पत्र नं. १० " " " "
- पत्र नं. ११ " " " "
- पत्र नं. १२ " " " "
- पत्र नं. १३ संपूर्ण जग्गाहरू मध्ये खड्को दायाँ बायाँ १०० मि. पर्ने जग्गा बाहेक बाँकी कृषी माग्य जग्गा।
- पत्र नं. १४ - रत्ना राजमार्ग देखि पूर्व नहर सम्म आवापिय क्षेत्र
 - रत्ना राजमार्गको पश्चिम २०० मि. सम्म आवापिय क्षेत्र र बाँकी सर्वे कृषी क्षेत्र
 - चार्कतीपुर जाँडदेखि पूर्व १५० मिटर भित्रको आवापिय क्षेत्र र बाँकी कृषी क्षेत्र
 - नहरको पूर्व १०० मिटर भित्र आवापिय क्षेत्र बाँकी कृषी क्षेत्र।

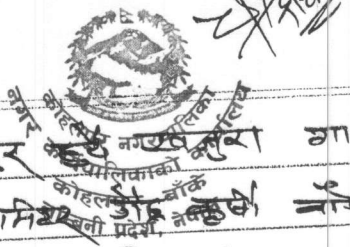
(Handwritten signature)



- थापाशेखर जान बाघे दाखी क्षेत्र तर्फ १०० मि. त्रिको क्षेत्रलाई आवाधि क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र
- वैजनाथपुर नहर पूर्व क्षेत्र तर्फ १०० मि. त्रिको क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र।
- प्रेमपुर बाँडा, ठोरेपुर तमेली ग्रामिण तथा सुन्धी बाघेको दाँया-बायाँ दुवै तर्फ १०० मि. आवाधि क्षेत्र र बाँकी कृषि योग्य क्षेत्र।
- हवल्लपुर देउरी मदन बाँके जाने बाघे वन नं. १४ को दाँया-बायाँ १०० मिटर आवाधि क्षेत्र अन्य बाँकी बाघेको दाँया-बाँया आवाधि र बाँकी कृषि क्षेत्र।

- वप. नं. १५ - वडा नं. ४ गोहा दाखी पश्चिम चतुर्दश गाँउ समूह ग्रामिण बाघेको दाँया-बाँया २० मि. त्रिको क्षेत्र जैह कृषिमा पर्ने जग्गा।
- चतुर्दश दाखी पश्चिम मचवा ठुक्वा गाँउ विमाना समूह ग्रामिण बाघेको दाँया-बाँया ५० मिटर त्रिको क्षेत्र जैह कृषि र बाँकी कृषि योग्य जग्गा।
- चतुर्दश दाखी वैजनाथ गाँउपालिकाको विमाना समूह ग्रामिण बाघेको दाँया-बाँया २० मिटर त्रिको क्षेत्र जैह कृषि र बाँकी कृषि योग्य जग्गा।
- पेडासी नाला मन्केको पुल दाखी उत्तर वैजनाथ गा. पा. को विमाना समूह ग्रामिण बाघेको दाँया-बाँया १०० मि. त्रिको क्षेत्र र बाँकी कृषि योग्य जग्गा।
- रङ्गलि चोकको पूर्व ५ नं. विमाना समूह र १२ नं. विमाना को समूह ग्रामिण बाघेको दाँया-बाँया पूर्व त्रिको क्षेत्र।
- चतुर्दशको विद्य भण दाखी मन्केको वडा नं. ३ को विमाना समूह ग्रामिण बाघेको दाँया-बाँया पूर्व त्रिको क्षेत्र र अकलथडा वरको रुखदाखी दाखी जैहपुर १५ नं. जाने ग्रामिण बाघेको दाँया बाँया त्रिको क्षेत्र र बाँकी क्षेत्र कृषि योग्य जग्गा।
- विद्य चक्रको घर दाखी उत्तर ५ नं. विमाना समूह ग्रामिण बाघेको दाँया-बाँया पूर्व त्रिको क्षेत्र।
- त्रिनाथ बाबाको मन्केदाखी १५ नं. को विमाना समूह २० मि. त्रिको आवाधि क्षेत्र र बाँकी पूर्व कृषि क्षेत्र।
- वरको रुखदाखी चौधरीया समूह विद्य बाघेको दाँया-बाँया २० मिटर आवाधि क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र।

क्षी.



- चौधरीया देखि प्रेमपुर ^{कोहलपुर जिल्ला} नगरपालिकाको कार्यालय नजदकै गा.पा.को विमान सडक आवेला
कारेको दायाँ - बायाँ २० मिटर ^{कोहलपुर जिल्ला} बाँकी रहेको क्षेत्र।
- १२ नं. का कार्यालय देखि दक्षिण धांखरपुर जाने कच्ची कारेको दायाँ-बायाँ
२० मिटर आवासीय क्षेत्र २ बाँकी रहेको क्षेत्र।
- चौधरीया देखि प्रसेनिपुर हुँदै नजुरा गा.पा.को विमान सडक आवेला
कारेको दायाँ - बायाँ २० मिटर मित्र आवासीय क्षेत्र २ बाँकी कृषीयोग्य क्षेत्र।
- प्रसेनिपुर ^{हुँदै} देखि नरवहापुर थापाको घर सडक आवेला कारेको दायाँ
बायाँ २० मिटर मित्र आवासीय २ बाँकी क्षेत्र।
- प्रेमपुर आखा आवेला कारेको दायाँ-बायाँ २० मिटर मित्र आवासीय २ बाँकी
कृषीयोग्य क्षेत्र।
- चन्नाहवा गुरुदेव आश्रम देखि उत्तर नहर सडक आवेला कारेको दायाँ
बायाँ २० मिटर मित्र पत्तै आवासीय क्षेत्र २ बाँकी क्षेत्र।
- वरको रुख देखि उत्तर ४ नं. विमान सडक पछिवालेको दायाँ-बायाँ २० मिटर
मित्र आवासीय २ बाँकी क्षेत्र।

निर्णय. २

निर्णय नं. १ मा उल्लेख गरीएको जग्गाको वर्गीकरण भर वर्गोत्प्रेषण
विवरण कार्यक्रम तथा जानकारीका लागि सुमीसुधार तथा माला-
पोत कार्यालय बाँके र नयाँ कार्यालय चौकलाई लगेरै पठाउने नि-
र्णय गरीयो।

(Signature)